

MEGÁLLAPODÁS-tervezet

amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.), adószáma: 15726614-2-06, bankszámlaszáma: 11735139-15354226, képviselőjében: Sánta Gizella polgármester), mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviselőjében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a 84/A/2 hrsz-ú, a valóságban 6786 Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. szám alatti ingatlan 283 m² alapterületű (nettó hasznos alapterület: 55 m²) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodik/gondoskodik a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:

- védőnői tevékenység típusa: területi
- védőnői körzet: Ruzsa I.sz. védőnői körzet
Ruzsa II. sz. védőnői körzet
- védőnői létszám: 2 fő

2. Tulajdonos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja a tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.

3. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

4. A felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos az Ingatlant ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.

5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Ruzsai Gondozási Központ (6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5. a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében áll a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 3. sz.mellékletét képező megállapodás alapján. Tulajdonos az Üzemeltető felé jelen szerződés keretében az Üzemeltetőt illető és terhelő jogok és kötelezettségek teljesítése keretében köteles eljárni, valamint azokért felelősséggel tartozik Használó felé.

6. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csereelhelyezési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Tulajdonos által a védőnői szolgálat működéséhez használatba adott ingatlan más célú hasznosítása válik szükségessé, a további működéshez megfelelő ingatlan felajánlásával a Tulajdonos a megállapodás módosítását kezdeményezheti.

7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használata a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pontban rögzített védőnői tevékenységre, háziorvosi rendelők, a fogorvosi rendelő, labor tevékenységre megosztásra kerül. A megosztást a felek a 2. számú mellékletben rögzítik és az üzemeltetési költségek viselése meghatározásában ezt veszik figyelembe.

8. A Tulajdonos nevében Üzemeltető a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem

rövidebb) átutalással megfizeti Üzemeltető OTP Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett 11735139-16684124 számú bankszámlájára.

9. A felek jelen megállapodást 2023. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.

10. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.

11. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása Tulajdonost terheli, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.

12. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos/Üzemeltető a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.

13. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.

14. A jelen megállapodás teljesítése során a kapcsolattartó személyek:

Tulajdonos részéről:

Név: Majoros Imre

Tel: 62/285-011

Email: ruzsa@ruzsza.hu

Üzemeltető részéről:

Név: Dóczi Éva

Tel: +36 30/488-7869

E-mail: gondozasikozpont@ruzsza.hu

Pénzügyi kérdéskörben:

Név: Módra-Kiss Klára

Tel: 62/285-211

E-mail: modra.kiss.klara@ruzsza.hu

Használó részéről:

Pénzügyi kérdéskörben:

Név: Pozsár Anita

Tel: +36 62 545-619

E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:

Név: Martonosi Attila

Tel: +36 70 379 2087

E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:

Név: Balogh Dénes

Tel: +36 62 544-949

E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

15. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen

visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Tulajdonos vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

17. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája
2. sz. melléklet: Használatot terhelő üzemeltetési költségek
3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség

alaprajzi jelölése m2 adatokkal)

5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

6. számú melléklet: Üzemeltetővel kötött üzemeltetési megállapodás

Szeged, 2023.

Tulajdonos részéről:

Használó részéről:

Sánta Gizella
polgármester

Prof. Dr. Lengyel Csaba
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető

Pozsár Anita
gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Balogh Dénes
szervezeti egység vezető

Üzemeltető részéről:

Dóczi Éva
intézményvezető
Ruzsai Gondozási Központ