

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.:62/285-011

RU/547-81/2023.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1. em. 3. ajtószám alatt lévő lakás bérleti szerződése

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Csányi Veronika Ruzsa, Tanya 378. sz alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1. em. 3. ajtószám alatti lakást szíveskedjen bérbe adni részére 2023. október 1. napjától határozatlan időtartamra.

Csányi Veronika a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője, koordinációs adminisztrátorként dolgozik, feladatköre elsődlegesen a szociális feladatok ellátása. Ruzsai lakos és két gyermeket nevel.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet alapján a lakás határozatlan időtartamra történő bérbeadása és bérleti díjának megállapítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérbeadásához szíveskedjen hozzájárulni. Az ingatlan bérleti díját bruttó 20.000,-Ft /hó összegben javasolom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1. em. 3. ajtószám alatt lévő lakás bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1. em. 3. ajtószám alatt lévő ingatlan Csányi Veronika részére történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 20.000,-Ft /hó értékben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület megbízza Santa Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Santa Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Santa Gizella polgármester
2. Csányi Veronika Ruzsa, Tanya 378.

Ruzsa, 2023. szeptember 7.

Santa Gizella
polgármester

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS - tervezet

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviselőjében Sánta Gizella polgármester a továbbiakban, mint **Bérbeadó** másrészről

Csányi Veronika 6786 Ruzsa, Tanya 378. szám alatti lakos továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó bérbe adja** a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1. em. 3. ajtószám** alatt lévő lakást **20.000,- Ft/hó** (a bérleti díj összegét ÁFA nem terheli), azaz **Húszezer forint/hónap bérleti díj ellenében**.

2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi **2023. október 1. napjától határozatlan időtartamra**.

3. A Bérlő a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 15. napjáig** köteles a Bérbeadónak megfizetni az általa kiállított számla alapján. A bérleti díjon túlmenően a Bérlőt terheli a közüzemi szolgáltatások díja. Bérlő köteles az ingatlan használatával járó közüzemi költségeket kiegyenlíteni, azokat saját nevére átíratni. A közüzemi óraállások az ingatlan átadásának napján rögzítésre kerülnek.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja. A felmondási idő 60 nap. A lakásbérleti jogviszony nem örökölhető.

A másik fél szerződésszegő magatartása esetén bármely fél a rendkívüli felmondás jogával élhet. A Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül, ha a Bérlő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőt a következményekre való figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

A Bérbeadó a fenti módon élhet a felmondás jogával abban az esetben is, ha a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a Bérbeadóval vagy az ingatlan lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, valamint abban az esetben is, ha a lakást vagy a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket rendeltetésükkel ellentétes módon használják, rongálják.

5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet ingatlant a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná vagy korlátozná.

6. Bérbeadó kijelenti, hogy a lakás berendezési és felszerelési tárgyainak listája a jelen szerződés mellékletét képezi.

7. A Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A helyiség visszaadásakor köteles az átvett állapotnak megfelelő állapotban visszaadni. Esetleges felújítási, karbantartási munkálatok szükségessége esetén előzetesen egyeztet a bérbeadóval. A Bérlő köteles tűrni, hogy a Bérbeadó – a Bérlő szükségtelen zavarása nélkül – a lakás használatát ellenőrizhesse.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a lakást további albérletbe nem adhatja. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérlő – valamint a vele együtt költöző személyek – tartózkodási helyként az ingatlant a hatóságoknak bejelentheti, legkésőbb a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően 3 napon belül köteles kijelentkezzen.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Ruzsa, 2023.

.....
Sánta Gizella
bérbeadó

.....
Csányi Veronika
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető