



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET: Vezérigazgató
IKTATÓSZÁM: ARV/977-665/2023
ÜGYINTÉZŐNK: Kovács Katalin
MELLÉKLET: 22
TÁRGY: Víziközmű integrációs program - Ruzsa

HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Ruzsa Község Önkormányzata
Sánta Gizella polgármester részére

Ruzsa
Alkotmány tér 2.
6786

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2021. augusztus 10-i Közgyűlésén hozott döntésének eredményeképpen aláírásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. között, az Integrációs Programot megalapozó és megindító Együttműködési Megállapodás. Ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt., a Program keretében, az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben részvény tulajdonnal rendelkező önkormányzatok felé megkereséssel élt a víziközmű-, a működtető vagyon és a Társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban fennálló részesedés Magyar Államra történő átruházása tárgyában. Az Integráció első és második szakaszában 74 tulajdonos önkormányzat részéről megtörtént a vagyon átadás-átvétel a Magyar Állam felé. Az integrációs program folytatásaként azon Önkormányzatok esetében történhet meg a víziközmű vagyon átadása, amelyek erre vonatkozóan képviselő testületi döntést hoznak és Vagyonátadási megállapodás keretében átadják a teljes víziközmű vagyonukat.

Az Integrációs Program megvalósításának további lépéseként, annak érdekében, hogy a Társaságban részvény tulajdonnal rendelkező többi önkormányzat részéről is megtörténhessen az átadás-átvétel, a Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazta az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t arra vonatkozóan, hogy az integráció megvalósításához szükséges valamennyi előkészítő és operatív tevékenységet megtegye.

Az integráció minden esetben a tulajdonos önkormányzatok **önkéntes** részvételén, az integráció által elérhető előnyök mérlegelésén alapul, és a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban elsősorban azt célozza, hogy az érintett településeken a víziközmű-szolgáltatás feltételeinek biztosítására — az ellátásbiztonság folyamatosságának megőrzésével, illetve fokozásával — hatékonyabb keretek között kerüljön sor.

Az integrációs eljárás legfőbb célja, hogy az önkormányzatok ellátási felelősségéhez rendelt víziközmű, valamint az azt működtető vagyon, **térítésmentesen** a Magyar Állam tulajdonába és kezelésébe kerüljön. Az eljárás része továbbá annak rögzítése, hogy az önkormányzat víziközmű-szolgáltatás ellátási felelőssége a víziközmű vagyon átadásával átszáll a Magyar Államra. Az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el (a továbbiakban: NV Zrt.).

Továbbá az integrációban részt vevő települési önkormányzat térítésmentesen átruházza az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését

szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését.

Az Integrációs Program kiemelt célja az is, hogy az NV Zrt. a Vksztv. által biztosított, de fel nem használt forrásokat átvegye és adekvát felhasználását biztosítsa. A folyamatban lévő fejlesztések felügyelete kulcsfontosságú, annak érdekében, hogy a biztosított források elszámoltatható módon kerüljenek felhasználásra.

Az alábbiakban ismertetjük az átadás-átvétel megvalósításának, vagyis az Önkormányzat, mint Átadó, a Magyar Állam képviseletében eljáró NV Zrt., mint Átvevő, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint Üzemeltető közötti, **háromoldalú Vagyontáradási megállapodás megkötésének előkészítéséhez szükséges előzetes önkormányzati teendőket.**

A tulajdonos önkormányzatok részéről, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja értelmében, **előzetes testületi döntést** kíván a víziközmű és azt működtető vagyon, továbbá a részvények államra történő ingyenes átruházása.

Az Mötv. 50. §-a szerint, a 42. § 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának, a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez, a testület **minősített többségi szavazata szükséges**, azaz a képviselők több mint felének igen szavazata, az egyszerű szótöbbség nem elegendő. A testületi döntéshez segítséget nyújtva, **1. számú mellékletként** csatoljuk azon képviselő-testületi határozatot, melyet, annak elfogadását követően, elektronikusan aláírt formában, a Társaság részére visszaküldeni szíveskedjenek. Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat, az integrációs folyamat első szakaszában, képviselő-testületi határozatot hozott, az akkori, kétoldalú, az önkormányzat és az NV Zrt. között megkötendő szerződés tárgyában, akkor azzal a javaslattal élünk, hogy a mostani határozat meghozatalakor azt helyezték hatályon kívül, annak okán, hogy jelen határozat elfogadásával egy másik – tartalmában ugyan megegyező – szerződés aláírására hatalmazza fel a képviselő testület a polgármestert.

Továbbá jelen levél **15. számú mellékletként** megküldjük az Önkormányzat, az NV Zrt., és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között megkötni kívánt **Vagyontáradási megállapodás tervezetét**. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a megküldött szerződés-tervezet törzsanyagában szövegmódosításokat nem áll módunkban elfogadni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a nyomdai úton előállított részvények átruházása esetére megkívánja a szerződésben történt tulajdonjog átruházás mellett a részvények tényleges, fizikai átadását, birtokbaadását is. Ezt forgatmány útján lehet megtenni (Ptk. 6:569. § (2) bek.). E rendelkezés értelmében az integrációban részt vevő önkormányzatoknak az integrációs megállapodás aláírásával egyidőben szükséges átadnia az NV Zrt. részére fizikailag is a tulajdonában és birtokában álló névre szólóan kiállított ALFÖLDVÍZ Zrt. törzsrészvényeket.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltetési területén megvalósult, folyamatban levő vagy előkészítés, tervezés alatt levő projektek állami átvételére - vizsgálatot követően - egyedi megállapodások megkötését javasoljuk, az alábbiakra figyelemmel. A víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során, a Vksztv. a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembe helyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban levő beruházásoknál a számla befogadására az önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján, az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

Amennyiben az önkormányzat már a projekt fenntartási időszakában dönt az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó önkormányzatot terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

A Nemzeti Vízművek Zrt., az integrációban résztvevő önkormányzatokkal, illetve az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel, várhatóan 2023. október hónapban tervezi a háromoldalú Vagyonátadási megállapodások megkötését.

A víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárásának lefolytatásához az alábbi dokumentumok szükségesek, a táblázatban megadott formában és határidőre:

	<u>Dokumentum megnevezése</u>	<u>Dokumentum formája</u>	<u>Határidő</u>
1.	Képviselő-testület által hozott határozat	<i>Mellékelten megküldjük a képviselő-testületi határozatot, melyet - annak meghozatalát követően - elektronikus aláírással hitelesítetten, hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.</i>	2023. augusztus 31.
2.	Teljességi nyilatkozat	<i>Mellékelten megküldjük a mintát, amely a Vagyonátadási megállapodás mellékleteként, annak aláírásakor kerül majd aláírásra, jelenleg visszaküldeni nem kell.</i>	
3.	Vagyonelemek listája Az állami tulajdonba kerülő víziközmű/víziközmű-működtető vagyonelemek tételes listája, főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével. Kérjük éven belüli mennyiségi leltárral, valamint teljességi nyilatkozattal ellátni. (Kérjük, jelezzék a listában, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után)).	<i>Mellékletként megküldjük a kitöltendő mintát. Ezen mellékletet két formában is szíveskedjenek visszaküldeni:</i> <ul style="list-style-type: none"> - az értéknep és a dátum feltüntetésével kitöltött táblázatot kérjük <i>excel formátumban</i> megküldeni - illetve az excel táblázatból generált <i>pdf formátumú</i> dokumentumon szükségesek az alábbiakat feltüntetni: <ul style="list-style-type: none"> o értéknep o a gazdasági vezető kézzel történő aláírása, o önkormányzati bélyegző o végül a pdf formátum elektronikus polgármesteri aláírása szükséges. <i>Mind az excel táblázatot, mind a fentiek szerint hitelesített pdf formátumot, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.</i>	Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzatok figyelmét, hogy a vagyonelemek listájának minél pontosabb összeállítása érdekében, éljenek a Társaságunk által nyújtott egyeztetési lehetőséggel, a vagyon nyilvántartási kérdéskörben megadott elérhetőségen! 2023. szeptember 15.
4.	A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása	<i>Ezen mellékletet megküldjük. Kitöltését követően, a gazdasági vezető kézzel történő aláírása, önkormányzati bélyegző, szükséges, illetve az abból készített pdf dokumentum polgármesteri elektronikus aláírása. Hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.</i>	2023. szeptember 15.

5.	Az ALFÖLDVÍZ Zrt. és az Önkormányzatok között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása	<p><i>Ezen mellékletet megküldjük.</i> Amennyiben az előzetes adatok megegyeznek a Társaságunknál nyilvántartott adatokkal (egyeztetést követően!), akkor a kitöltött mellékletet két formában is szíveskedjenek hivatali kapun keresztül visszaküldeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>excel formátumban</i>, digitálisan, valamint - <i>pdf formátumban</i>, a gazdasági vezető kézzel történő aláírása, önkormányzati bélyegző, illetve az abból készített pdf dokumentum, polgármesteri elektronikus aláírásával hitelesítetten. <p>(utólagos pénzügyi elszámolás a szerződés aláírása után történik)</p>	<p>Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzatok figyelmét, hogy a pénzügyi elszámolás listájának minél pontosabb összeállítása érdekében, éljenek a Társaság által nyújtott egyeztetési lehetőséggel, a pénzügyi kérdéskörben megadott elérhetőségen!</p> <p>2023. szeptember 15.</p>
6.	Nyilatkozat az átadandó vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségekről	<p><i>Mellékelten megküldünk két nyilatkozat mintát:</i> Attól függően, hogy a vagyonelemzésbe átadni kívánt vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettség fennáll, vagy nem, értelemszerűen a megfelelő nyilatkozat kitöltendő a kettő közül. Ezen nyilatkozatot, polgármesteri elektronikus aláírással hitelesítetten, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni a Társaságunk részére.</p>	<p>2023. szeptember 15.</p>
7.	Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása	<p><i>Mellékelten megküldünk két mintát:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Amennyiben az önkormányzat rendelkezik víziközművel érintett ingatlannal, akkor a 7. számú mellékletként megküldött <i>excel táblázatot</i> szükséges kitölteni, melyet az alábbi két formátumban szíveskedjenek, hivatali kapun keresztül visszaküldeni: <ul style="list-style-type: none"> - <i>excel formátumban</i> a dátum és az értéknapp feltüntetésével - illetve az excel táblázatból generált <i>pdf formátumú</i> dokumentumon szükségesek az alábbiakat feltüntetni: <ul style="list-style-type: none"> o értéknapp o a gazdasági vezető kézzel történő aláírása, o önkormányzati bélyegző o végül a pdf formátum elektronikus polgármesteri aláírása szükséges. <p>Mind az excel táblázatot, mind a fentiek szerint hitelesített pdf formátumot, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amennyiben ilyen ingatlannal nem rendelkezik az önkormányzat, akkor a 7. számú mellékletként megküldött <i>nemleges nyilatkozat</i> kitöltése szükséges. Elektronikus aláírással hitelesített formában, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni. 	<p>2023. szeptember 15.</p>
8.	Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása	<p><i>Mellékelten megküldünk két mintát:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Amennyiben az önkormányzat rendelkezik vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlannal, akkor a 8. számú 	<p>2023. szeptember 15.</p>

		<p>melléletként megküldött <i>excel táblázatot</i> szükséges kitölteni. Az excel táblázatból generált <i>pdf formátumú</i> dokumentumon szükségesek az alábbiakat feltüntetni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o értéknep o a gazdasági vezető kézzel történő aláírása, o önkormányzati bélyegző o végül a pdf formátum elektronikus polgármesteri aláírása szükséges. <p>- Amennyiben vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlannal nem rendelkezik az önkormányzat, akkor a 8. számú melléletként megküldött <i>nemleges nyilatkozat</i> kitöltése szükséges.</p> <p>Ezen melléketet, polgármesteri elektronikus aláírással hitelesített formában, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni részünkre.</p>	
9.	Nyilatkozat a víziközmű létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása tekintetében	<p><i>Mellékelten megküldünk két mintát:</i></p> <p>- Amennyiben a létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása eddig nem történt meg, és azokat a Vagyonátadási megállapodás aláírását megelőzően adja át az önkormányzat az Átvevő részére, akkor azok pontos felsorolása szükséges. Ebben az esetben a 9. számú melléletként csatolt <i>nyilatkozat</i> kitöltése szükséges.</p> <p>- Amennyiben minden, létesítményekkel kapcsolatos dokumentáció átadása már megtörtént korábban, akkor a 9. számú melléletként csatolt <i>nemleges nyilatkozat</i> kitöltése szükséges.</p> <p>Ezen melléketet, polgármesteri elektronikus aláírással hitelesített formában, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni részünkre.</p>	2023. szeptember 15.
10.	A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása	<p><i>Mellékelten megküldjük a településre vonatkozó aktuális dokumentumot pdf formátumban. A dokumentum a Vagyonátadási megállapodás melléleteként kerül majd aláírásra, azzal egyidőben, ezt Társaságunk részére visszaküldeni nem kell.</i></p>	
11.	Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben nem szereplő fejlesztések – képviselő-testületi határozat, létesítési engedély elegendő, tervdokumentáció	<p>- Amennyiben Gördülő Fejlesztési Tervben nem szereplő fejlesztést tervezett az önkormányzat, akkor az azzal kapcsolatos dokumentum megküldése szükséges (képviselő-testületi határozat, létesítési engedély, tervdokumentáció).</p> <p>- Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákon kívül tervezett egyéb munkálatokról az önkormányzat nem határozott, akkor a 11. számú melléletként csatolt <i>nemleges nyilatkozat</i> kitöltése szükséges.</p> <p>Ezen melléketet, polgármesteri elektronikus aláírással hitelesített formában, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni részünkre.</p>	2023. szeptember 15.
12.	Gépjármű átadási szerződés	<p>- <i>Ezen melléketet megküldjük, a nyilvántartásban szereplő járművekre vonatkozóan, amelyet relevancia esetén, polgármesteri elektronikus</i></p>	2023. szeptember 15.

		<p>aláírással hitelesítetten ellátott formában kérünk visszaküldeni.</p> <p>- Amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik átadandó gépjárművel, akkor a 12. számú mellékletként csatolt <i>nemleges nyilatkozat</i> kitöltése szükséges, melyet polgármesteri elektronikus aláírással hitelesítetten hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni részünkre.</p>	
13.	<p>a.) Az önkormányzat birtokban lévő, az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek részletes listája</p> <p>b.) A víziközmű-szolgáltató társaság birtokában lévő és az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek részletes listája – a vagyonelem listát az önkormányzat kérésére a szolgáltató állítja ki.</p> <p>Követendő alapelv, hogy ezen melléklet a) és b) alpontjában megadott vagyonelemek együttesen teljes egészében lefedik a 3. sz. mellékletben megadott vagyonelemek listáját.</p> <p>Mind a 13.a) sz. mellékletet. mind pedig a 13.b) sz. mellékletet szükséges a tulajdonos önkormányzatnak és víziközmű szolgáltató társaságnak ellenjegyezni.</p>	<p><i>Mellékletként megküldjük a kitöltendő mintát.</i> Ezen mellékletet két formában is szíveskedjenek visszaküldeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az értéknep és a dátum feltüntetésével kitöltött táblázatot kérjük <i>excel formátumban</i> megküldeni - illetve az excel táblázatból generált <i>pdf formátumú</i> dokumentumon szükségesek az alábbiakat feltüntetni: <ul style="list-style-type: none"> o értéknep o a gazdasági vezető kézzel történő aláírása, o önkormányzati bélyegző o végül a pdf formátum elektronikus polgármesteri aláírása kell. <p>Mind az excel táblázatot, mind a fentiek szerint hitelesített pdf formátumot, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.</p> <p>Amennyiben az önkormányzat csak a 13. b.) táblázatot küldi meg részünkre (a víziközmű-szolgáltató társaság birtokában lévő és az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek részletes listája), mert a 13. a) mellékletbe nem tartozik vagyonelem, akkor a 13. a) melléklet tekintetében a 13. a) számú mellékletként csatolt <i>nemleges nyilatkozat</i> elektronikus aláírással hitelesített változatát hivatali kapun megküldeni szíveskedjenek.</p>	<p>Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzatok figyelmét, hogy a vagyonelemek listájának minél pontosabb összeállítása érdekében, éljenek a Társaság által nyújtott egyeztetési lehetőséggel, a vagyon nyilvántartási kérdéskörben megadott elérhetőségen!</p> <p>2023. szeptember 15.</p>
14.	<p>Víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó folyamatban lévő vagy fenntartási időszakon belüli fejlesztési pályázatból finanszírozott támogatási szerződések felsorolása és a szerződések csatolása</p>	<p><i>Mellékelten megküldünk két mintát:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Amennyiben a vagyonkezelésbe átadandó víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozóan, folyamatban lévő vagy fenntartási időszakon belüli fejlesztés van, akkor értelemszerűen az erre vonatkozó, 14. számú mellékletként csatolt <i>nyilatkozat</i> részletes kitöltése szükséges. - Amennyiben nem, akkor a 14. számú mellékletként csatolt <i>nemleges nyilatkozat</i> kitöltése szükséges. <p>Ezen mellékletet, polgármesteri elektronikus aláírással hitelesített formában, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni részünkre.</p>	<p>2023. szeptember 15.</p>
15.	Vagyonátadási megállapodás	<p>A megállapodás tervezetét pdf formátumban mellékeljük, a megállapodás aláírása egyeztetett időpontban személyesen történik.</p>	

A fentiek alapján azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a
- képviselő-testület által hozott, 1. számú mellékletben szereplő **határozatot kitöltve, elektronikus aláírással ellátva**, a Társaság részére

2023. augusztus 31. napjáig,

- a Vagyonátadási megállapodás mellékletét **képező további dokumentumokat pedig 2023. szeptember 15. napjáig, Hivatali kapun keresztül**, megküldeni szíveskedjenek.

Amennyiben kérdésük van, akkor kérem, hogy a 06/66-523-as telefonszámon, forduljanak bizalommal az alábbi munkatársakhoz:

- **pénzügyi kérdés esetén**, az 51315-ös melléken: Dr. Udvardiné Petrovszki Edit,
- **vagyonnyilvántartási kérdés esetén**: az 52314-es, 52315-ös, 52316-os, 52317-es mellékeken az eszköznyilvántartási csoport kollégái állnak szíves rendelkezésükre,
- **a Vagyonátadási megállapodás mellékleteivel kapcsolatos általános kérdés esetén** pedig, az 51314-es melléken: Dávidné Fábíán Csilla.

Továbbá rendelkezésükre állunk az integracio@alfoldviz.hu e-mail címen is.

Abban az esetben, ha a fenti tárgyban a Nemzeti Vízművek Zrt. irányába kérdése, kérése merülne fel kérjük, hogy azzal is Társaságunkat keresse meg, melyet továbbítunk az NV Zrt. illetékes vezetője felé.

Az Integrációs Program sikere érdekében, kérjük szíves együttműködésüket.

KELT: Békéscsaba, 2023.08.01

Tisztelettel:

Szeverényi György
vezérigazgató

KAPJA: Ruzsa Község Önkormányzata
IRATTÁR