

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruzsa.hu

RU/547-87/2023.

Tárgy: A helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak
áttekintése, felülvizsgálata

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A 2024. évi költségvetés megalapozásában és az esetleges módosítások megfelelő előkészítése, határidőben történő bevezetése érdekében a Képviselő-testület 2023. évi munkatervében az októberi soros ülés napirendjére tűzte a helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak felülvizsgálatát.

Az alábbiakban összefoglalásra kerülnek a jelenlegi szabályozás alapján a Képviselő-testület által meghatározott adónemek, adómértékek és bérleti díjak:

Adónemek, adómértékek

Magánszemélyek kommunális adója

Mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként:

- a) belterületen évi 9.000,-Ft;
- b) külterületen évi 6.000,-Ft;
- c) csak villany közművel rendelkező, belterületbe vont ingatlan esetében évi 6.000,-Ft.

Ezen adómértékek 2023. január 1. napi hatállyal kerültek megállapításra.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26.§-a alapján 17.000,-Ft/adótárgy, melynek mértékét a 6.§ c) pontban foglaltak alapján 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2022. évre: 31.189,-Ft/adótárgy.

Iparűzési adó

Adóköteles a Ruzsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, melynek mértéke

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 2%-a (ezen adómérték a maximum, az adónem bevezetése óta ebben a mértékben kerül beszedésre);
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000,-Ft adóátalány (erre vonatkozóan törvényjavaslat van az Országgyűlés előtt, mely az ideiglenes iparűzési adóátalány szabályozását is érintheti – jelen információk alapján megszüntetné a 180 napnál rövidebb idei tartó építési tevékenység adókötelezettségét).

Mentes az iparűzési adó fizetési kötelezettsége alól

- a) az a vállalkozó, akinek Htv. szerinti éves vállalkozási szintű iparüzési adóalapja nem haladja meg az 500.000,-Ft-ot;
- b) az a Htv. fogalmi meghatározása szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Idegenforgalmi adó

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. évben bevezette az idegenforgalmi adót Ruzsa Község illetékességi területén a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglaltak megtartásával. A törvényben foglaltakon túl mentes az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól az adóalany, aki nem a Htv. értelmező rendelkezéseiben meghatározott és definiált szálláshelyen tölt vendégéjszakát.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,-Ft.

Ezen adómérték 2023. január 1. napi hatállyal került meghatározásra.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 33.§-a alapján 300,-Ft/fő/éj, melynek mértékét 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2022. évre: 550,-Ft/fő/vendégéjszaka

Települési adó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján 2015. évtől az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt.

Ruzsa Község Önkormányzata fenti felhatalmazásával nem élt, új települési adót nem vezetett be.

Közterület-használati díjak

A közterület-használati díjak módosítására legutóbb 2022. november 1-től került sor.

A közterület-használati díj mértéke (Áfa nélkül)

Célja	Mértéke	Díja (Ft)
Közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, vendéglátóipari előtér, stb.	m ² /hó	100,-
Alkalmi árusítás és egyéb mobil pavilon, fülke, asztal, kihelyezése általános időszakban.	m ² /nap	100,-
Alkalmi árusítás rendezvényeken.	m ² /nap	300,-
Mozgóárusítás	nap	750,-
A fenti pontokhoz nem sorolható azon közterület-használat, (üzleti és/vagy reklámcélú, építőanyag tárolás, tüzelőanyag tárolás) ¹	A díj mértékét a fentiek figyelembevételével mérlegelési jogkörben esetenként kell megállapítani.	

¹ módosította a 10/2022.(V.26.) önkormányzati rendelet, **hatályos 2022. május 27-től**

Vásár díjai

Ezen vásári díjak legutóbb 2023. január 1. napjától kerültek módosításra.

DÍJTÉTELEK

Parkolási díj a kijelölt parkolóban (Ft/db)

1.) Tehergépkocsi pótkocsival	787,-Ft
2.) Tehergépkocsi	590,-Ft
3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival	590,-Ft
4.) Személygépkocsi utánfutóval	590,-Ft
5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocsi	394,-Ft

Állatvásár helydíjai (Ft/db)

1.) Tehergépkocsi pótkocsival	1000,-Ft
2.) Tehergépkocsi	750,-Ft
3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival	750,-Ft
4.) Személygépkocsi utánfutóval	750,-Ft
5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocsi	500,-Ft

Kirakodóvásár: általános árusítóhelyek helydíjai (Ft/területegység)

1.) Elfoglalt területegység után	700,-Ft
2.) Pecsényesütők, falatozók, italmérő által elfoglalt területegység után	700,-Ft
3.) Egyéb kereskedelmi és ipari tevékenység által elfoglalt hely területegység után	700,-Ft

Kirakodóvásár: fedett árusítóhelyek helydíjai (Ft/területegység)

1.) Elfoglalt területegység után	1000,-Ft
----------------------------------	----------

Kirakodóvásár: zárt árusítóhelyek helydíjai (Ft/területegység)

1.) Elfoglalt területegység után	1000,-Ft
----------------------------------	----------

Temetkezési szolgáltatások, díjak

1. Sírbolthely díja (60 évre)

1 személyes sírbolthely	15.000,-Ft
2 személyes sírbolthely	25.000,-Ft
3 személyes sírbolthely	35.000,-Ft
4 személyes sírbolthely	45.000,-Ft

2. Sírhelyek díja (25 évre)

1 személyes sírhely (gyermek 14 éves korig)	díjmentes
1 személyes sírhely	10.000,-Ft
újraváltás díja	10.000,-Ft
2 személyes sírhely	20.000,-Ft
újraváltás díja	20.000,-Ft
Urmasírhely	10.000,-Ft
újraváltás díja	10.000,-Ft

3. Urnafülke (kolumbárium) díja (25 évre)

Urnafülke díja	35.000,-Ft
újraváltás díja	35.000,-Ft

4. A megállapított sírhely díjon felül 50% pótdíjat köteles fizetni az, aki:

- a) mélyített felnőtt sírhelybe még egy koporsót kíván temetni,
- b) mélyített felnőtt sírhelybe urnát kíván temetni.
- c) urnasírhelybe további urnát kíván temetni, a pótdíjat urnánként köteles megfizetni.

5. Temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja: 6.000,-Ft/eset.**6. A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak**

6.1 Más temetési szolgáltatást végző vállalkozó által a hangosításért és a temetői ügyintézésért fizetendő díj: 30.000,-Ft

6.2. Halott és kellékvételi díjak:

- a) Elhunyt átvétele, átadása 12.000,-Ft
- b) Hamvakat tartalmazó urna átvétele, átadása 6.000,-Ft

6.3. Halott hűtési díj: 5.000,-Ft/elhalt/nap

6.4. A sírásás díja:

- felnőtt egyes sír 30.000,-Ft
- felnőtt, mélyített 35.000,-Ft
- gyermek sírhely díjmentes
- fedlap levétel 8.000,-Ft
- sírhantolás 13.000,-Ft
- fedlap visszahelyezése 8.000,-Ft
- urna sírásás 15.000,-Ft
- urna sírhantolás 7.000,-Ft

6.5. Ravatalozó eszközhasználati díj alkalmanként 10.000,-Ft.

Fenti díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák!

Lakás-, garázs- és egyéb bérleti díjak

A bérleti díjak megállapítása esetenként változó időpontban történt, több esetben beruházások megvalósításának figyelembevételével.

Bérelt ingatlan megnevezése	Bérlő	Bérleti díj összege	Bérleti díj megállapításának ideje	Javasolt bérleti díj
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás 86,5 m ² - összkomfort	Dr. Hézsai Klára	18.000,-Ft/hó	2023.01.01.	
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás 87,6 m ² összkomfort	Csányi Veronika	20.000,-Ft/hó	2023. 10.01.	
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás 49 m ² összomfort	Luteránus Enikő	5.000,-Ft/hó	beruházás fix 2031.01.31-ig	
Ruzsa, Tanya 841. lakás 1. 63 m ² félkomfort	Sólya István	17.000,-Ft/hó	2023.01.01	
Ruzsa, Tanya 841. lakás 2. 52m ² félkomfort	Varga Imréné	10.000,-Ft/hó	2023.01.01	
Ruzsa, Tanya 841. lakás 3.	Tóth Erzsébet	7.000,-Ft/hó	2023.01.01	
Ruzsa, Tanya 841. lakás 4. 60m ² -félkomfort	Sarnyai Mónika	5.000,-Ft/hó	2023.05.01	
Ruzsa, Rózsa utca 1/A. lakás 88,6 m ² összkomfort	Bernáth Szabolcs	11.000,-Ft/hó	beruházás 2016.04.01	
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. garázs	Dr. Hézsai Klára	Br. 5.000,-	2023.01.01	

Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs-	Luteránus Enikő	Br. 5.000,-	2022.09.01	
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs	Haskó és Társa Bt.	Br. 5.000,-	2022.09.01	
Ruzsa Alkotmány tér 4. volt Otp ép.	Révész Judit	30.000,-Ft/hó	2021.08.01	
Ruzsa, Vásártér	KI-SZO-SI Szoc. Szöv.	100.000,-	2023.01.01	
Ruzsa, Fő út 10.	KI-SZO-SI Szoc. Szöv.	30.000,-	2023.02.16.	
Ruzsa művelődési ház –	Magyar Telekom	103.382,- Ft/év	inflációkövetés	
Ruzsa Szent I. út 2/A –	Vadnay Anasztázia	30.000,-Ft/hó	2023.05.01-től	
Mercedes Vito kisbusz	2 napra 7.000,-Ft/nap, 2 napot meghaladóan 6.000,-Ft/nap	56/2021. (VI.08.) számú Pm határozat)		

Vagyonrendeletben meghatározott helyiség- és eszközbérleti díjak

A díjak felülvizsgálatára és módosítására legutóbb 2022. októberében került sor.

I. fejezet

Alapesetben megállapításra kerülő, az Önkormányzat tulajdonában és az intézménye használatában lévő, az alapfeladat ellátását nem veszélyeztető esetekben bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díja

1./ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR (6786 RUZSA, TÖMÖRKÉNY TÉR 1.)

1.1.TERMEK

1.1.1. Művelődési ház (nagyterem, kisterem, öltöző, ruhatár, előtér, beépített terasz, mosogatóhelyiség) lakodalom, egyéb rendezvény céljára berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 48 órás igénybevétel

· 100 főig: 120.000,-Ft

· 200 főig: 150.000,-Ft

· 200 fő felett: 150.000,-Ft + 500,-Ft/fő

1.1.2. Nagyterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 24 órás igénybevétel

· 100 főig: 50.000,-Ft

· 100 fő felett: 50.000,-Ft + 500,-Ft/fő

1.1.3. Nagyterem

· hangosítás nélkül: 12.000,-Ft/óra

· hangosítással: 13.000,-Ft/óra

1.1.4. Beépített terasz edénykészlet nélkül

- családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel, (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: 15.000,-Ft
- kereskedelmi célú tevékenység végzésére – maximum 4 órás igénybevétel 15.000,-Ft

1.1.5. Beépített terasz edénykészlettel

- családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel, (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: 30.000,-Ft

1.1.6. Kisterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) edénykészlet nélkül - maximum 12 órás igénybevétel 12.000,-Ft

1.1.7. Oktatási célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 8 órás igénybevétel 5.000,-Ft

1.1.8. Előtér (kereskedelmi célú tevékenység végzésére nem vehető igénybe) egyéb rendezvény céljára 2.000,-Ft/óra

1.1.9. Kábeltévé szolgáltató (állandó helyiséghasználat) 66.150,-Ft/év (ez az összeg korábban kötött megállapodás alapján 2008. évtől minden év január 10-én a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik)

Bármely terem bérlése esetén mosdóhasználati lehetőség biztosított.

A termék bérleti díja nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások költségét (áram, gáz).

1.2. EGYÉB IGÉNYBEVÉTEL

1.2.1. Rendezvények alkalmával büfészolgáltató közreműködése esetén a szolgáltató által fizetendő bérleti díj 20.000,-Ft

1.3. ESZKÖZÖK (3-5 nap)

1.3.1 Edénykészlet (1-1 db mély, lapos és kistányér, kés, villa, kanál, pohár) 200,-Ft/készlet

1.3.2. Asztal 500,-Ft/db

1.3.2.1. Téglalap alakú asztal 500,-Ft/db

1.3.2.2. Kerek asztal 2.000,-Ft/db

1.3.3. Pad 200,-Ft/db

1.3.4. Szék 200,-Ft/db

1.3.5. Asztalterítő 500,-Ft/db

1.3.6. Kerekasztal-terítő 2000,-Ft/db

1.3.7. Bogrács 600,-Ft/db

1.3.8. Üst 600,-Ft/db

1.3.9. Üstház 600,-Ft/db

1.3.10. Pohár (0,5 dl – 2 dl)	20,-Ft/db
1.3.11. Talpas pohár	80,-Ft/db
1.3.12. Sátor	15.000,-Ft

2./ RUZSAI HÉTSZÍN VIRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE (6786 RUZSA, ALKOTMÁNY TÉR 3.)

2.1. TERMEK

2.1.1. Iskola ebédlő berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) és edénykészlettel együtt maximum 24 órás igénybevétel 23.622,-Ft

A terem bérleti díja nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások költségét (áram, gáz).

Fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

II. fejezet

Kedvezményezettek köre

1./ Az Önkormányzat költségvetési szerveinek alaptevékenységeinek ellátásához, valamint jótékonyági, közművelődési és közösségi rendezvényeik megtartásához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.

2./ Az Önkormányzat a Ruzsa községben működő civil szervezetek, kulturális közösségek számára közösségi, jótékonyági rendezvényeik lebonyolításához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket évi egy alkalommal térítésmentesen biztosítja.

3./ Az Önkormányzat a Ruzsa községben működő civil szervezetek, kulturális közösségek számára a bevételt nem termelő közművelődési feladataik, jótékonyági rendezvényeik lebonyolításához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.

4./ Az Önkormányzat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához tartozó önkormányzatok részére a szabad kapacitás terhére rendezvényeik lebonyolításához asztalt, padot térítésmentesen biztosít.

5./ MVH Falugazdász Iroda működtetéséhez iroda-helyiség térítésmentes használata.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, Képviselő-testületet foglaljon állást a fentiekben ismertetett adómértékek, bérleti és egyéb díjak vonatkozásában, hogy kíván-e a díjtételeken, adómértékeken módosítani, ha igen kérem fogalmazza meg javaslatát.

Ruzsa, 2023. október 18.

Sánta Gizella
polgármester