

Ruzsa Község Polgármesterétől  
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.  
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214  
E-mail: ruzsa@ruza.hu

RU/547-96/2023.

**Tárgy:** Ruzsa, Üllési út 4. szám alatti ingatlan  
ingatlanrész használatba adásának kérdése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## **H e l y b e n**

**Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!**

A Rúza Sándor Betyár Egyesület – mint Ruzsa község közigazgatási területén működő aktív civil szervezet – azzal a kéressel kereste meg a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy részükre eszközeik elhelyezéséhez és gyűlései megtartására önkormányzati tulajdonú helyiség kerüljön kijelölésre.

Mint azt leírják, Egyesületük 23 éve működő nonprofit civil szervezet. Olyan hagyományörző rendezvényeket hívtak és hívnak életre, melyek meghatározó találkozási ponttá teszik községünket, a helyi és környékbeli települések lakosainak is tartalmas kulturális lehetőséget biztosítva.

Tevékenységüket bizonyára mindenki ismeri, jelenleg székhelyhasználatot biztosít részükre az Önkormányzat, gyűléseik megtartásához pedig a művelődési ház adott helyszínt.

Az Egyesület jelzése alapján legtöbbször a művelődési ház nyitvatartási idején kívül tudnák gyűléseiket tartani, valamint már annyi eszközük halmozódott fel az Egyesület működése során, hogy annak is nehezen tudnak már helyet biztosítani otthonaikban.

Fentiekre tekintettel, eredményességük és munkájuk javítása céljából kéri a helyiség kijelölését.

Korábban már történtek egyeztetések a kérdés/kérés kapcsán, akkor a Képviselő-testület a Ruzsa, Üllési út 4. szám alatti ingatlanban javasolta helyiségrész biztosítását a korábban textilnyomó üzem részére bérbeadott helyiségben, az előterjesztés ennek megfelelően került előkészítésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében (helyi közművelődési tevékenység, kulturális örökség helyi védelme) javaslom a fent megjelölt ingatlan térítésmentes használatba adását az Egyesület részére.

Mindezek alapján a Képviselő- testület elé terjesztem a következő

### **h a t á r o z a t i j a v a s l a t (-o t)**

**Tárgy:** Ruzsa, Üllési út 4. szám (Ruzsa, 285/2 hrsz.) alatti ingatlanban ingatlanrész használatba adása

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglalt jogkörében eljárva, a 13.§. (1) bekezdés 7. pontjaiban foglalt közfeladatainak ellátása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a Rúza Sándor Betyár Egyesület térítésmentesen használatba vegye a Ruzsa, Üllési út 4. szám (285/2 hrsz.) alatt található ingatlanban lévő 55,5 m2 alapterületű helyiségét állandó és az ingatlanban

található mellékhelyiséget alkalomszerű rendeltetésszerű használatra, eszközeik tárolásának és gyűléseik megtartásának céljából.

2./ A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert az ingatlan használatára vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésével.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Rúzsa Sándor Betyár Egyesület

Ruzsa, 2023. október 19.

**Sánta Gizella**  
polgármester

**Együttműködési megállapodás-tervezet**  
**ingatlan közfeladat céljából történő térítésmentes használatba-adására**

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., adószám: 15726614-2-06), képviseli Sánta Gizella polgármester, mint tulajdonos,

másrészről a **Rúzsza Sándor Betyár Egyesület** (székhely: 6786 Ruzsa, Fő út 10., adószám: 18628089-1-06 képviseli: Dr. Szanka János elnök), mint használatba-vevő között az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a Rúzsza Sándor Betyár Egyesület használatba vegye a Ruzsa, Üllési út 4. szám (Ruzsa, belterület 285/2 hrsz.) alatt található, jelen megállapodás mellékletén pontosan megjelölt ingatlanrészt eszközei tárolására és gyűlései megtartására.

Az ingatlanban található – mellékleten megjelölt – mellékhelyiség használatát az Önkormányzat a gyűlések megtartásának időpontjára biztosítja, az ehhez szükséges kulcs átvételének igényét előzetesen jelezni kell.

2./ Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségeket Ruzsa Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében vállalja az alábbiak szerint:

- A villamosenergia-fogyasztásra külön almérővel rendelkezik a használatra biztosított ingatlanrész, annak díját 5.000,-Ft havi fogyasztási összeg felett az Önkormányzat kiszámlázza az Egyesület részére.
- Az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb rezsiköltségeket az Önkormányzat viseli.

3./ Ruzsa Község Önkormányzata hozzájárul továbbá, hogy a Rúzsza Sándor Betyár Egyesület a megjelölt ingatlant térítésmentesen használja oly módon, hogy Ruzsa Község Önkormányzatával előzetes egyeztetést folytat a jelen megállapodásban nem szabályozott, esetlegesen felmerülő további hasznosítási cél felmerülése esetén.

4./ Jelen megállapodás 2023. december 1. napjától határozatlan időtartamra szól.

5./ Jelen megállapodás megszüntetésére Felek közös megegyezésével, vagy 60 napos felmondási idővel bármelyik Fél egyoldalú jognyilatkozatával, indokolás nélkül sor kerülhet.

6./ A megállapodásban nem szabályozott további kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ruzsa, 2023. október ....

Sánta Gizella  
polgármester  
Ruzsa Község Önkormányzata

Dr. Szanka János  
elnök  
Rúzsza Sándor Betyár Egyesület

*Pénzügyi ellenjegyző:*

Módra- Kiss Klára  
gazdálkodási csoportvezető

**Záradék:** Jelen együttműködési megállapodást Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (X.....) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

Ruzsa, 2023. október ....

Masa-Földi Anita  
jegyző