

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Telefon: 62/285-011**

**RU/547-109/2023.**

**Tárgy:** Ruzsai Gondozási Központtal megkötött  
vagyonkezelői szerződés 1. számú módosítása

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **H e l y b e n**

**Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2021.december 31. napján hatályba lépett módosítása alapján a rendelet 11.§ (1) bekezdésében foglaltak, valamint 3. sz. melléklete szerint az Önkormányzat a tulajdonában lévő Ruzsa 92 hrsz-ú teljes ingatlant és a 84 hrsz-ú ingatlanból a 84/A/2 hrsz-ú orvosi rendelők megnevezésű 263,92 m<sup>2</sup> területű ingatlant a Ruzsai Gondozási Központ vagyonkezelésébe egészségügyi alapfeladat ellátás céljából.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) szerint a helyi önkormányzatok 2023. június 30. napjáig biztosították a védőnői ellátást, ezt követően a feladat ellátása a területileg illetékes irányító vármegyei intézményhez kerül, Csongrád-Csanád vármegye esetében a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központhoz. Az egészségügyi alapellátás keretében Önkormányzatunk a védőnői ellátást a Ruzsai Gondozási Központ útján biztosította. Tekintettel a feladat-ellátási kötelezettség 2023. július 1. napjától történő megszűnésére szükséges a Ruzsai Gondozási Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása aszerint, hogy az Intézmény vagyonkezelésébe átadott vagyonelemek közül törlésre kerül az Egészségház (orvosi rendelők) 6786 Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. szám alatti (hrsz: 84/A/2) ingatlan.

A megjelölt ingatlan az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásába történő átvezetésének engedélyezését javaslom.

Az előterjesztés mellékletét képezi a vagyonkezelési szerződés 1.számú módosítására vonatkozó tervezete.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t   /-ot/**

**Tárgy:** Ruzsa Gondozási Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában foglaltakra a Ruzsa Község Önkormányzatának tulajdonát képező a Ruzsai Gondozási Központ vagyonkezelésében lévő

Ruzsa 84/A/2 hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelői jogát az Intézmény feladatellátási kötelezettsége megszűnésére tekintettel 2023. december 31. nappal megszünteti.

2./ A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának aláírására, valamint az ingatlan vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törlésére intézkedjen.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy az ingatlanvagyonnak az Önkormányzat leltárába történő visszavételére intézkedjen.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: 1./Sánta Gizella polgármester  
2./Masa-Földi Anita jegyző

Erről értesül:

1./ Sánta Gizella polgármester  
2./ Masa-Földi Anita jegyző  
3./ Dóczi Éva intézményvezető

Ruzsa, 2023. december 8.

**Sánta Gizella**  
polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS – tervezet

### 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. törzskönyvi nyilvántartási száma: 726610) képviselőjében eljáró **Sánta Gizella** polgármester, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről **Ruzsai Gondozási Központ** (6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5. törzskönyvi nyilvántartási száma: 637675) képviselőjében eljáró **Dóczi Éva** intézményvezető, mint használatba vevő (a továbbiakban: Intézmény) között Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján a továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

#### I. Előzmények:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2021. december 31. napján hatályba lépett módosítása alapján a rendelet 11.§ (1) bekezdésében foglaltak, valamint 3. sz. melléklete szerint az Önkormányzat a tulajdonában lévő Ruzsa 92 hrsz-ú teljes ingatlant és a 84 hrsz-ú ingatlanból a 84/A/2 hrsz-ú orvosi rendelők megnevezésű 263,92 m<sup>2</sup> területű ingatlant a Ruzsai Gondozási Központ vagyongazdálkodásába adta.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) szerint a helyi önkormányzatok 2023. június 30. napjáig biztosították a védőnői ellátást, ezt követően a feladat ellátása a területileg illetékes irányító vármegyei intézményhez kerül, Csongrád-Csanád vármegye esetében a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központhoz. Az egészségügyi alapellátás keretében Önkormányzatunk a védőnői ellátást a Ruzsai Gondozási Központ útján biztosította. Tekintettel a feladat-ellátási kötelezettség 2023. július 1. napjától történő megszűnésére szükséges a Ruzsai Gondozási Központtal megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása.

A Felek a közöttük 2021. december 31-én létrejött határozatlan idejű szerződés II. pontjában foglaltakat 2024. január 1. napjától közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A II. fejezet helyébe a következő lép:

#### II. A szerződés tárgya:

Az Intézmény vagyongazdálkodásába átadott vagyonelemek:

Megnevezése	Cím	Helyrajzi szám
Gondozási Központ	6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5.	92.

2.) A vagyongazdálkodási szerződés többi pontja változatlan marad.

Ruzsa, 2023. december 14.

Ruzsa, 2023. december 14.

**Sánta Gizella**  
polgármester  
Ruzsa Község Önkormányzata

**Dóczi Éva**  
intézményvezető  
Ruzsai Gondozási Központ

**Masa-Földi Anita**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
2023. december 14.

**Módra-Kiss Klára**

gazdálkodási csoportvezető

Záradék: A szerződés módosítást Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ..../2023.  
(XII....) Kt. határozatával hagyta jóvá.

**Masa-Fődi Anita**  
jegyző