

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 5/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben megállapított fejlesztési pénzeszköze terhére elkülönített pénzalapból a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén kérelemre támogatást nyújthat a településen állandó lakóhely létesítésével letelepedni szándékozók/letelepedettek részére Ruzsa község közigazgatási területén belül elhelyezkedő lakás

- a) építésére,
- b) vásárlására,
- c) a tulajdonukban lévő lakás legalább egy lakószobával történő bővítéséhez,
- d) a tulajdonukban lévő lakás felújításához, korszerűsítéséhez:
 - da) komfortfokozat növelése,
 - db) fűtés korszerűsítése (pl: kazán cseréje),
 - dc) egyéb jellegű olyan felújítás, mely a lakás lakhatóságát biztosítja (pl.: tetőszerkezet felújítása, szerkezeti megerősítés, fürdőszoba felújítása, stb.)
- e) a tulajdonukban lévő lakás energetikai felújításához, korszerűsítéséhez:
 - ea) hőszigetelés,
 - eb)nyílászárók cseréje,
 - ec) fűtés korszerűsítése energiahatékonyság növelésével (kondenzációs-, faelgázosító-, biomassza-, pellet kazán beépítése),
 - ed) napelem- vagy napkollektor beépítése.

(2) A támogatás formája és mértéke:

- a) lakásépítés és lakásvásárlás esetén kamatmentes támogatás, melynek maximális összege: 2.000.000,-Ft
- b) lakásbővítés, felújítás, korszerűsítés esetén kamatmentes támogatás, melynek maximális összege: 2.000.000,-Ft.

(3) Egy ingatlanra vonatkozóan egyidejűleg egy jogcímen biztosítható kamatmentes támogatás.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, majd az ezt követő napon hatályát veszti.

Ruzsa, 2024. február

Sánta Gizella
polgármester

Masa-Földi Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. február

Masa- Földi Anita
jegyző

Indokolás

A Képviselő-testületi és Pénzügyi Bizottsági üléseken korábban elhangzott egyeztetések során elhangzott javaslatok kerültek bedolgozásra a rendelet-módosítás tervezetébe.

Környezeti hatása jelen előterjesztésnek nincs.

Egészségügyi hatást érintő módosítás a rendelet-tervezetben nincs.

Társadalmi-gazdasági hatását tekintve a Rendelet csak és kizárólag további részletszabályokat állapít meg, új támogatási formát, vagy támogatási forma megszüntetését nem tartalmazza, így társadalmi-gazdasági hatása nem számottevő.

A Rendelet jóváhagyása a jelenlegieken túlmenően szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítására irányuló igényt közvetlenül nem eredményez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-a szerinti egyeztetési kötelezettség jelen rendelkezés vonatkozásában nem releváns.

A Rendeletben foglaltak összhangja az Európai Unió jogi aktusaival biztosított.

Jelen indokolás közzétételének mellőzését nem tartom indokoltnak.

Ruzsa, 2024. február 13.

*Masa-Földi Anita
jegyző*