

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011.

RU/328-23/2024.

Tárgy: A Ruzsa 285/2 hrsz-ú ingatlanban
ingatlanrész bérbeadása, bérleti szerződés
jóváhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Nuans Textil Kft. (továbbiakban: Kft.) (6725 Szeged, Hiúz utca 5. fszt. 4.) azzal a kéréssel kereste meg a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, **Ruzsa 285/2 hrsz.-ú, Üllési út 4. szám alatti épületben lévő ingatlanban** szeretné az általuk jelenleg is bérelt helyiséget 2024. április 1-től határozatlan időre tovább bérelni. Javaslom a helyiség Kft. részére történő határozatlan időre szóló bérbeadását, a bérleti díját bruttó 5.000,-Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

A Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A Ruzsa 285/2 hrsz.-ú ingatlanból ingatlanrész bérbeadása, bérleti szerződés jóváhagyása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 285/2 hrsz-ú - volt erdei iskolaépület - helyiségének a Nuans Textil Kft. (6727 Szeged, Bástyá sor 16. B. ép. ügyvezető: Fodor Tamás) részére határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 5.000,- Ft/hó összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Nuans Textil Kft. 6727 Szeged, Bástyá sor 16. B. ép.

Ruzsa, 2024. március 22.

S á n t a Gizella
polgármester

Bérleti szerződés - tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-1-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrészt a NuansTextil Kft. (6727 Szeged, Bástya sor 16. B. ép. Adószáma: 14720251-2-06 cégjegyzék száma: 06-09-013826 képviselő: Fodor Tamás ügyvezető), mint Bérelő továbbiakban együttesen: Szerződő felek között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

- 1.) A Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **285/2 hrsz-on lévő Üllési út 4. szám alatti épületben lévő 19,5 m² alapterületű** – a szerződés 1. sz. mellékletében jelölt - ingatlanrészt kizárólagos használatra, a hozzá tartozó közösségi és mellékhelyiséget rendeltetésszerű használatra **2024. április 1. napjától határozatlan időre.**
- 2.) A bérleti díj mértéke **bruttó,-Ft/hónap**, mely tartalmazza a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi szolgáltatás igénybevételével kapcsolatban felmerülő díjat.
- 3.) Bérelő vállalja, hogy az ingatlanrész bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.
- 4.) A Bérelő vállalja, hogy a bérelt helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjaa, folyamatosan karbantartja. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik.
- 5.) Szerződő felek jelen bérleti szerződést a másik félhez intézett írásbeli felmondással 60 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 6.) A Bérelő nem jogosult az ingatlanrész további bérbe/használatba adására.
- 7.) A szerződés megszűnése esetén Bérelő a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
- 8.) Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **NuansTextil Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 10.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2024.

.....
Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata
bérbeadó

.....
Fodor Tamás
ügyvezető
Nuans Textil Kft.
bérelő

Ellenjegyezte:

Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető