

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

HOMOKHÁTI ÖNKORMÁNYZATOK KISTÉRSÉGFEJLESZTÉSI TÁRSULÁSA

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 15358213-2-06

Statisztikai számjel: 15358213-8411-327-06

képviseli: Nógrádi Zoltán elnök

mint leendő üzemeltetésbeadó, továbbiakban üzemeltetésbe adó,
másrészről

Ruzsa Község Önkormányzata

Székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

Adószám: 15726614-2-06

Bankszámlaszám: 11735139-15354226

képviseli: Sánta Gizella polgármester

mint leendő üzemeltető, továbbiakban üzemeltető,

együttesen felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy a KEHOP – 3.2.1-15-2018-00031 azonosítószámú és „A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Móraalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Kistelek településeken, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt keretében került sor a Ruzsa, 169/31 hrsz. alatti telephelyen található 100 m² alapterületű újrahasználati központ építésére. Hivatkozott projekt keretében megvalósult kivitelezés lezárása határidőben 2024. március 01-én megtörtént, a létesítmény átadásáról külön átadás-átvételi jegyzőkönyv készült.

2. Fenti létesítmény üzemeltetését a pályázat készítése során az üzemeltetésbe vevő Önkormányzat vállalta, üzemeltetéshez kapcsolódó külön engedély nem szükséges

3. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés felételei adottak a létesítmény használatbavételi engedéllyel rendelkeznek.

4. Felek közös célja, hogy a szelektív hulladékgyűjtés jelenlegi rendszerének fejlesztéséhez hozzájáruljanak, a lakossági igényeket a megfelelő színvonalon szolgálják ki és mindemellett eleget tegyenek kötelezettségeiknek, a vonatkozó irányelveknek és az ezek kapcsán létrehozott fejlesztési koncepcióknak.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek jelen üzemeltetési szerződés aláírásával kifejezik azon szándékukat, hogy a Ruzsa, 169/31 hrsz. alatti telephelyen található újrahasználati központot Ruzsa Község Önkormányzata részére üzemeltetésbe adja.

2. A Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya igazodik a projekt előírásaihoz és fenntartási kötelezettségeihez.

3. Üzemeltetésbe adó feltétlen kötelezettséget vállal, hogy az Üzemeltető részére kizárólagos per-, teher- és minden egyéb igénytől mentes üzemeltetési jogot biztosít az Üzemeltető részére.
4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján az érintett létesítmények és infrastruktúra átadásra kerül az Üzemeltető részére.
5. Üzemeltetési díj összege: 75.000 Ft + Áfa/hó
6. Az Üzemeltető a megállapított üzemeltetési díjat jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően minden hónap 10. napjáig, az Üzembeadó által kiállított számla ellenében köteles a Üzembeadó 11735115-15358213-00000000 számú bankszámlájára átutalni.
Fizetési késedelem esetén az Üzemeltető a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.
7. Üzemeltető vállalja, hogy az építményt jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, használhatóságának fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.
8. Üzembeadó tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségek teljesítése mellett a javítási, karbantartási munkákat a garanciális időszakban kizárólag a szakszervíz végezheti. A garanciális hibákról, annak bekövetkezését követően Üzembeadót haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni.
9. Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben az üzemeltetési jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Üzembeadót.
10. Üzemeltető az építmény használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.
11. Az építményt Üzemeltető alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Üzembe vevő szavatolja, hogy az építmény használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.
12. Üzembeadó semmilyen módon nem felelős Üzemeltető munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.
13. Üzemeltető teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért. Üzembeadó hozzájárul ahhoz, hogy Üzemeltető a megfelelő biztosításokat megkösse.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Az építmény használatára során Üzemeltető köteles különösen:
- a) Az építményt és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
 - b) A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a üzemeltetésbe adott építményt tisztán Üzembeadó részére átadni.
 - c) Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a üzemeltetésbe adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
 - d) Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Üzembeadót.

- e) Az építmény javítását, karbantartását és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági elvégzendő tevékenységek kivételével - is Üzemeltetőt terhelik.
- f) A szerződés tartama alatt az építmény használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség az Üzemeltetőt terheli.
- g) Üzemeltető viseli az építmény teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, az Üzembeadó ebből eredő kárát köteles az Üzembeadónak megfizetni.
- h) Üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező építményben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Üzembeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés az Üzembeadó jelenlétében bonyolítható le.
- i) Az Üzemeltető feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a üzemeltetési szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése az Üzembeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

3. Felek egyezően megállapodnak, hogy a jelen előszerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége az egész szerződés érvényére csak akkor hat ki, ha a felek bármelyike az érvénytelen rendelkezés nélkül a jelen előszerződést nem kötötték volna meg.

4. Jelen szerződés érvényesen csak és kizárólag írásban, a felek által aláírt okirattal módosítható.

Fentiek szerződő felek egyező akaratán alapulnak, melyet elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt, helybenhagyólag aláírják, a szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Mórahalom,

.....
**HOMOKHÁTI ÖNKORMÁNYZATOK
KISTÉRSÉGFEJLESZTÉSI TÁRSULÁSA**
Üzemeltetésbe adó
Nógrádi Zoltán elnök

.....
Ruzsa Község Önkormányzata
Üzemeltető
Sánta Gizella polgármester