

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának Elnökétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011

RU/328-36/2024.

Tárgy: Ruzsa 177/9. hrsz-ú ingatlan
értékesítésre kijelölése, árának meghatározása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Papdi Krisztián, Ruzsa, Tavasz u. 2. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé az Önkormányzat tulajdonában lévő 177/9. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megvásárlása tárgyában. A telek területe: 653 m².

A megvásárolni kívánt telek a kérelmező tulajdonában lévő telekkel, lakóhelyével szomszédos. Legutóbb 2017. II. félévében döntött a Képviselő-testület telek eladásáról, akkor az eladási árat bruttó 390 Ft/m² összegben határozta meg. Miután az önkormányzat általános forgalmi adónak alanya, erre tekintettel áfa befizetési kötelezettség terheli, melyet az eladási ár meghatározásánál figyelembe kell venni. Tekintettel az áfa befizetési kötelezettségre, valamint az ingatlanok piaci árának alakulására kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot és Képviselő-testületet foglaljon állást a telek értékesítésre kijelölésére és tegyen javaslatot az eladási ár meghatározására.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i j a v a s l a t / - o t /

Tárgy: Ruzsa 177/9. hrsz-ú ingatlan értékesítésre való kijelölése, eladási árának meghatározása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § által biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa 177/9. hrsz-ú beépítetlen földterületet értékesítésre kijelöli, eladási árát bruttó 800.000,-Ft összegben határozza meg. A bruttó eladási ár 21,26 % ÁFA-t tartalmaz.
2. A 177/9. hrsz-ú beépítetlen földterület vevőjének Papdi Krisztián 6786 Ruzsa, Tavasz utca 2. szám alatti lakost jelöli ki.
3. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kösse meg, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezéseire.

Erről értesül:

- 1./ Sánta Gizella polgármester
- 2./ Papdi Krisztián, Ruzsa Tavasz u. 2.

Ruzsa, 2024. május 25.

Gyuris-Vetró Klára
PB elnök